

CYCLE ACTE FONCIER - Propriété des personnes publiques, domanialités, délimitation, cas pratiques



Comptabilisée formation «acte foncier»

Formation réservée exclusivement aux géomètres-experts et stagiaires.

Une vérification sera effectuée pour chaque inscrit.

Chaque formateur interviendra en binôme avec le délégué régional de la propriété des personnes publiques

Cette formation fait partie d'un cycle «Acte foncier» réparti en trois modules:

- *Bornage, reconnaissance et cas particuliers*
- *Division foncière, descriptif des limites, servitudes, superficies*
- *Propriété des personnes publiques, domanialités, délimitation, cas pratiques*

OBJECTIF

> **Acquisition et perfectionnement des connaissances en matière de délimitation de la propriété des personnes publique**

PROGRAMME

Les fondamentaux (1h)

- > **Définition des règles de l'art (le recueil des normes ordinales)**
- > **Classification des textes ordinaux**
- > **La délégation individuelle du géomètre-expert (développement spécifique pour ce sujet)**
- > **Glossaire de la profession (développement spécifique pour ce sujet)**

Travaux préliminaires (1h)

- > **Analyse de la demande**
- > **L'initiative de l'action en délimitation**
- > **La recevabilité de la demande de délimitation**
- > **Le devis et la répartition des frais**

Travaux préparatoires (1h)

- > **Consultation et enregistrement du dossier dans le portail Géofoncier**
- > **Recherche des interventions antérieures et communication des documents**
- > **Recherches de documents**
- > **Analyse des titres du demandeur**
- > **Relevé préalable - Examen des lieux**
- > **Recherche des riverains et de la personne publique propriétaire**
- > **Convocations**

La réunion contradictoire (1h30)

- > **Sur l'intervention du géomètre-expert**
- > **Vérification des identités**
- > **Examen des titres présentés**
- > **Analyse des lieux et de la possession**
- > **Autres documents examinés**
- > **Les sachants et les us et coutumes**
- > **Le cadastre**
- > **Analyse expertale**
- > **Constat de l'avis des parties**
- > **Implantation des bornes ou repères**
- > **Absences**

Le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques (1h)

- > **Le rédactionnel**
- > **Le document graphique**

Signature et notification (30 min)

Régularisations foncières (30 min)

Archivage - Publication (30 min)

Cette journée développera la doctrine ordinaire sur la délimitation selon une approche opérationnelle et sur la base de 35 cas pratiques déclinés à chacune des étapes de la procédure: travaux préliminaires, travaux préparatoires, réunion contradictoire, procès-verbal et document graphique, régularisations foncières, signature et notification, archivage et publication.